



Szám: 01/ 5-¹⁷⁰..... / 2022.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2022. szeptember 29-i soros ülésére

Tárgy: Iskola tetőtéri lakások fogyasztásmérőinek cseréje

Melléklet: 3 db árajánlat

Előterjesztő: Tósoki Imre polgármester

Ellenjegyezte: Dr. Percze Tünde jegyző

Előterjesztést készítette: Szabó Kálmán ügyintéző

Tárgyalás: nyilvános ülés

zárt ülés

Elfogadás: egyszerű többség

minősített többség

Véleményezi: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az iskola tetőterében levő 10 db lakás nem rendelkezik főmérőkkel sem víz, sem gáz, sem pedig villany tekintetében. A közüzemi díjak elszámolása almérők leolvasásával történik. A víz és villamos mérőórák több mint 20 évesek, javasolt a cseréjük. A lakásokhoz tartozó hőmennyiségmérők nem működnek, cseréjük szükséges.

A kazánházban levő vezetékek és golyóscsapok szigetetlenek és régiek, a jelenlegi helyzetben a takarékoságot figyelembe véve indokolt lenne szigetelésük és felújításuk.

Fenti tételekre ajánlatokat kértünk, mely alapján **a legkedvezőbb ajánlatot** az IM Product Kft. (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) adta az alábbiak szerint:

víz és villamos mérőórák cseréje: nettó 929.500 Ft + áfa

hőmennyiségmérők cseréje: nettó 866.180 Ft + áfa (mindenképpen meg kell rendelni, nélküle nem számolható el a lakások fűtése)

kazánház felújítása: nettó 716.200 Ft + áfa

mindösszesen: nettó 2.511.880 Ft + áfa

Második ajánlat: VHT Paragrafus Kft. (8142 Úrhida, Arany János utca 73.) nettó 2.771.089 Ft + áfa

Harmadik ajánlat: Z+M 2002 Kft. (8000 Székesfehérvár, Becskereki utca 3.) nettó 2.909.000 Ft + áfa

A kialakult helyzetben valamennyi tétel megrendelése indokolt, de hőmennyiségmérők nélkül nem tudjuk elszámolni a lakások fűtési költségeit a bérlők felé.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (IX.29.) számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tihany, Csokonai u. 73. sz. alatti általános iskola tetőtéri lakások közműóráinak cseréje, valamint a kazánház belső szerelvényeinek felújításával kapcsolatban indokoltnak tartja

A./ alternatíva: a víz és villamos mérőórák cseréjét, a hőmennyiségmérők cseréjét, valamint a kazánház felújítását is, ezért azokat a legkedvezőbb ajánlatot tevő IM Product Kft.-től (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) nettó 2.511.880 Ft + áfa összeggel megrendeli.

B./ alternatíva: a tetőtéri lakások fűtésének elszámolásához szükséges hőmennyiségmérők cseréjét a legkedvezőbb ajánlatot tevő IM Product Kft.-től (1223 Budapest, Rózsakert utca 3-11. D épület, A lh. 3. em. 2.) nettó 866.180 Ft + áfa összeggel.

A felújítási munkálatok fedezetére a 2022. évi költségvetés tartalék kerete nyújt fedezetet, mely előirányzat módosítást a következő rendeletmódosításnál át kell vezetni.

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: polgármester

Kapja: Szabó Kálmán

Tihany, 2022. szeptember 22.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Percze Tünde
jegyző



Z+M 2002 Kft.		8000 Székesfehérvár, Becskerek utca 3. adószám: 12922299-2-07					
Szolgálati lakás fogyasztásmérő cseréi, kazánházi elzárócsapok, hőcserélő csővezetékek hőszigetelési munkái							
S.Sz.	Megnevezés	Me.	Egység	Egységár anyag	Díj		
Szolgálati lakások							
1.	Villamos fogyasztásmérő F&F LE-02D elektronikus MID hitelesített, 3F DIN SINRE 5-63 A LC, 4 modulós, 4 vezetékcs, digitális IP20, segédanyaggal	10	db	45 500 Ft	24 500 Ft	455 000 Ft	245 000 Ft
2.	Fűtési hőmennyiségmérő Siemens 3/4" 110 mm 1,5m ³ /h segédanyaggal	10	db	90 000 Ft	16 000 Ft	900 000 Ft	160 000 Ft
3.	Hidegvíz mérő hitelesített Siemens 1/2" 110 mm 4m ³ segédanyaggal	10	db	8 450 Ft	9 000 Ft	84 500 Ft	90 000 Ft
4.	Meglevíz mérő hitelesített Siemens 1/2" 110 mm 4m ³ segédanyaggal	10	db	8 450 Ft	9 000 Ft	84 500 Ft	90 000 Ft
Kazánház							
6.	Golyóscsap, légtelenítők, segédanyagai, hőcserélő falon kívüli csövek hőszigetelése kalimann-kaucsuk hőszigetelő anyaggal	1	klt	455 000 Ft	345 000 Ft	455 000 Ft	345 000 Ft
7.							
8.							
9.							
10.							
Anyag+Díj				1 979 000 Ft		1 979 000 Ft	930 000 Ft
Összesen						2 909 000 Ft	
Áfa 27%						785 430 Ft	
Bruttó vállalást ár.						3 694 430 Ft	
Az egységáraknak megfelelően utólagos elszámolással lesz kiszámítva a teljes kivitelezésért járó díj.							
Székesfehérvár, 2022.09.20.							
						Pukancsik Zoltán	
						ügyvezető	

Vht-Paragrafus Kft.

8142 Úrhida, Arany János utca 73.
adószám: 13203973-2-07
cégjegyzékszám: Cg.07-09-010112

Szolgálati lakás fogyasztásmérő cseréi, kazánházi elzárócsapok, hőcserélő csővezetékek hőszigetelési munkái

Sz.	Megnevezés	Me.	Egység	Egységár	Ár		
			anyag	díj	Díj		
Szolgálati lakások							
1.	Villamos fogyasztásmérő F&F LE-02D elektronikus MID hitelesített, 3F DIN SINRE 5-63 A LC, 4 modulós, 4 vezetékcs, digitális IP20, segédanyaggal	10	db	43 521 Ft	23 485 Ft	435 210 Ft	234 850 Ft
2.	Fűtési hőmennyiségmérő Siemens 3/4" 110 mm 1,5m3/h segédanyaggal	10	db	84 529 Ft	14 998 Ft	845 290 Ft	149 980 Ft
3.	Hidegvíz mérő hitelesített Siemens 1/2" 110 mm 4m3 segédanyaggal	10	db	8 140 Ft	8 698 Ft	81 400 Ft	86 980 Ft
4.	Melegvíz mérő hitelesített Siemens 1/2" 110 mm 4m3 segédanyaggal	10	db	8 140 Ft	8 698 Ft	81 400 Ft	86 980 Ft
Kazánház							
6.						1 883 299 Ft	887 790 Ft
7.	Golyócsap, légtelenítő, segédanyagai, hőcserélő falon kívüli csövek hőszigetelése kaimann- kaucsuk hőszigetelő anyaggal	1	klt	499 999 Ft	328 000 Ft	439 999 Ft	329 000 Ft
9.							
10.							
Anyag+Díj						2 771 089 Ft	
Összesen						748 194 Ft	
Áfa 27%						3 519 283 Ft	
Bruttó vállalási ár.							
Az egységáraknak megfelelően utólagos elszámolással lesz kiszámítva a teljes kivitelezésért járó díj.							
Úrhida, 2022.09.21.							
Török Szilvia ügyvezető							

Vht-Paragrafus Kft. 8142 Úrhida, Arany János utca 73.
Adószám: 13203973-2-07
Cégjegyzékszám: Cg.07-09-010112
Bank: HU22 10201005 50000000000000000000
E-mail: vht@paragrafus.hu